

Regione Lombardia Provincia di Cremona

# Comune di CREMOSANO

## PIANO DEI SERVIZI

**SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE**  
 MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE  
 OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

ELABORATO  
 SCALA: 1 : 2.000 **PS 22** maggio 2010

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
 COLLABORATRICE: dot.ssa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE:

Studio geologico: Studio geologico Francesco Serrin  
 Studio Urbanistico: Studio Urbanistico Mironi  
 Valutazione Ambientale Strategica: Studio ACQUER - dottori agronomi associati  
 Dott. Giustina Merigo; Dott. Roberto De Penti  
 SCSP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)  
 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGS)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO SUL BURL n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/835911 - e-mail: paolo.monaci@comuni.it

**AREE STANDARD AL SERVIZIO DELLA RESIDENZA**

ATTREZZATURE SCOLASTICHE	4.335 mq
S1 scuola elementare S2 scuola materna S3 asilo nido	
ATTREZZATURE GENERALI	1.520 mq
G1 municipio G2 ufficio postale G3 dispensario farmaceutico G4 case del comune G5 cascinie per servizi	
SPORT E TEMPO LIBERO	1.846 mq
Sp palestra	
STRUTTURE RELIGIOSE	10.385 mq
R1 chiesina R2 chiesa principale R3 centro sportivo - oratorio	
VERDE ATTREZZATO	2.333 mq
VERDE NON ATTREZZATO	4.391 mq
V1 V2 V3	
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E CIMITERO	16.337 mq
Tc1 cimitero Tc2 piazzola ecologica Tc3 acquedotto Tc4 pompe di sollevamento	
PARCHEGGI	6.989 mq
<b>TOTALE SERVIZI ESISTENTI</b>	<b>48.116 mq</b>
<b>SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA</b>	
ATTREZZATURE GENERALI	5.759 mq
SPORT E TEMPO LIBERO	5.519 mq
PARCHEGGI	983 mq
AREE PER SERVIZI DA RECUPERARE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DEI PIANI ATTUATIVI DEL PGT	3.780 mq
<b>TOTALE SERVIZI IN PREVISIONE</b>	<b>16.041 mq</b>

**AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI COMMA C ART. 22 DEL PTFR  
ART 16.2-5.1.2 DGR 6421/07
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDO)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA  
PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -
- AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
- FONTANILI
- AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- PLUS DEL MOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRA COMUNALE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
- STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO  
E ZONE DI RISPETTO
- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA

